



Plan de situatie propus prin Studiul de Fezabilitate „Reorganizarea circulației rutiere pe inelul I de circulație și reproiectarea infrastructurii rutiere și de transport public (Pasaj P-ta Victoriei)”, aprobat prin HCL 427/16.10.2015. Scara 1:5000

Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul prezentului Studiu de Oportunitate
- Parte carosabila
- Trotuare
- Pavaj exterior
- Banda speciala transport in comun
- Zone verzi
- Pistele pentru ciclisti
- Zona siguranta

Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul prezentului Studiu de Oportunitate
- Limita ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2010 / Monumente istorice clasificate conform LMI 2010
- Terenuri din domeniul public al municipiului
- Terenuri din domeniul public al judetului
- Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice si juridice
- Retragerea propusa fata de aliniament
- Zona care va fi transferata in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara pentru realizarea obiectivului de utilitate publica aferent inelului 1
- Drumuri propuse

Obiective de utilitate publica

Largirea profilului stradal al str. 20 Decembrie 1989 prin transferul unei suprafete de teren de XXX mp in proprietatea publica a Municipiului Timisoara

Obiective private (conexe)

Desfiintarea tuturor cladirilor existente pe parcela.

Indicatori urbanistici existenti

POT	36.72 %	Suprafata totala	8.365,00 mp
CUT	0.73	Suprafata construita	2.800,00 mp actuala

Indicatori urbanistici propusi

POT	85.00 %	Suprafata totala	8.365,00 mp
CUT	4.00	Suprafata supusa transferului de proprietate	342,00 mp
		Suprafata ramasa in proprietatea beneficiarului	8.023,00 mp

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

ANDREESCU & GAIVORONTSCHI <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA Tel. 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaiv@adsexpress.ro</small>		<small>s. r. l.</small> J35/2735/91 	BENEFICIAR: STUDIUM GREEN SRL RO 15509551 J121547/2003 STR. TRAIAN VILIA 210 Cod 400397 CLUJ NAPOCA CLUJ	NR.PROIECT 166/2016	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROFIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI prof.dr.arh. Ioan ANDREESCU prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI prof.dr.arh. Ioan ANDREESCU drd.arh. Mihai-Ionut DANCIU arh. Petra BOULESCU	SEMNATURA 	SCARA 1:1000 DATA 2017.01 FORMAT A2	AMPLASAMENT: BD. MIHAI EMINESCU 2, BD C.D. LOGA 3 TIMISOARA TIMIS	FAZA STUDIUL DE OPORTUNITATE
PROIECT: MIXED USE - ZONA CENTRALA CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVA; ACTIVITATI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR, FINANCIAR-BANCIARE, COMERCIALE (TERTIARE), CULTURALE, DE TURISM, PARCAJ COLECTIV PUBLIC SI PRIVAT			PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	NR.PLANSA U.03	

Proprietatea asupra terenurilor. Propunere. Scara 1:1000